|  |
| --- |
| ПРОТОКОЛ №1публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Чебенлинский сельсовет муниципального района Альшеевского района Республики Башкортостан24 мая 2015 года,15.00 ч.                                                    с.Чебенли Председатель: Минигалеев В.Р. – глава сельского поселения Чебенлинский сельсоветСекретарь: Зарипова Р.Г.. – управляющий делами администрации Чебенлинский Присутствовали: жители населенных пунктов: с.Чебенли, д.Тюбетеево, д.Сарышево, д.Каменка, д.Кункас, д.Кызыл Юл Альшеевского района – 29 чел. |
| Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации сельского поселения Чебенлинский сельсовет от 12.05.2015 г. № 16 « О вынесении проекта генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Чебенлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан на публичные слушания» Порядок проведения публичных слушаний: 1. Выступление главы сельского поселения Минигалеева В.Р..  2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний. По предложенному главой сельского поселения порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.  Глава сельского поселения Минигалеев В.Р. ознакомил участников публичных слушаний с проектом Положения о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане и с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения Чебенлинский сельсовет и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения, проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.    В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план и Правила землепользования и застройки является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития населенного пункта на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха. Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004 г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальных подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным документом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, проектирования и собственно строительства. Генеральный план разрабатывается в рамках республиканской целевой программы «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы», утвержденная постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21.10.2009 года № 391. Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территорий при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов.  Необходимость учета множества факторов развития территории требует анализа ее современного состояния и выявления ограничений по ее использованию. С учетом ограничений комплексного развития территории в составе генерального плана разрабатывается функциональное зонирование территории, которое является основой последующей разработки Правил землепользования и застройки с установлением режимов и регламентов ее использования. В составе генерального плана также определяются направления развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.  Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;-Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»,2008 г.;- Земельного Кодекса Российской Федерации;- санитарных, противопожарных и других норм проектирования. Генеральные планы с.Чебенли, д.Тюбетеево, д.Сарышево, д.Каменка, д.Кункас, д.Кызыл Юл выполнены на основании муниципального контракта № 0101300012214000002 от 18 Сентября 2014 год, заключенного ООО Инженерно-техническая компания «ВЕГА» и администрацией сельского поселения Чебенлинского сельсовета муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан. Главная цель проекта генерального плана населенных пунктов – пространственная организация среды методами территориального планирования для рационального использования земель и их охраны, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктур, социально-экономического развития, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, Альшеевского района Республики Башкортостан, документацией по территориальному планированию, Уставом сельского поселения Чебенлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, а также с учетом положений нормативных правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны и сохранения окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.Правила состоят из следующих частей:Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки с.Чебенли, д.Тюбетеево, д.Сарышево, д.Каменка, д.Кункас, д.Кызыл Юл сельского поселения Чебенлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.Часть II. Карта градостроительного зонирования с.Чебенли, д.Тюбетеево, д.Сарышево, д.Каменка, д.Кункас, д.Кызыл Юл сельского поселения Чебенлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.Часть III. Градостроительные регламентыПринятие Правил и введение на территории с.Чебенли, д.Тюбетеево, д.Сарышево, д.Каменка, д.Кункас, д.Кызыл Юл сельского поселения Чебенлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:* создания устойчивого развития территории с.Чебенли, д.Тюбетеево, д.Сарышево, д.Каменка, д.Кункас, д.Кызыл Юл сельского поселения Чебенлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
* защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
* подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

 развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных  условий по привлечению инвестиций в развитие территории с.Чебенли,  д.Тюбетеево, д.Сарышево, д.Каменка, д.Кункас, д.Кызыл Юл сельского  поселения Чебенлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район  Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного  использования видов разрешенного использования земельных участков и  объектов капитального строительства. 2. Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний. **Выступил**: Шарипов С.Д., который предложил участникам публичных слушаний одобрить и рекомендовать направить для утверждения Генерального плана и правила землепользования и застройки Совету сельского поселения Чебенлинский сельсовет муниципального района Альшеевского района Республики Башкортостан.Участники публичных слушаний других предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана и правила землепользования и застройки сельского поселения Чебенлинский сельсовет, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Генерального плана и правила землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Совет сельского поселения для утверждения.    Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Чебенлинский сельсовет в сети «Интернет» по адресу: http://chebenli.spalshey.ru.Председательствующий на публичных слушаниях В.Р.МинигалеевСекретарь публичных слушаний Р.Г.Зарипова |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА

Генерального плана сельского поселения Чебенлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортосан

с.Чебенли 24 мая 2015 года

 *Инициатор публичных слушаний*: администрация сельского поселения Чебенлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

 *Тема публичных слушаний*: проект Генерального плана и правила землепользования и застройки сельского поселения Чебенлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

*Основание для проведения публичных слушаний*:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации

 - Постановление администрации сельского поселения Чебенлинский сельсовет от 12.05.2015 г. № 16 «О вынесении проекта генерального плана и правила землепользования и застройки сельского поселения Чебенлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан на публичные слушания»

*Разработчик:* ООО Инженерно-техническая компания «ВЕГА»

*Проведение публичных слушаний*: слушания проводились 24 мая 2015 года, по адресу: с. Чебенли, ул.Центральная, д.6, актовый зал СДК с.Чебенли Альшеевского района. Экспозиция демонстрационных материалов по проекту по проекту правил землепользования и застройки была организована с 12 мая 2015 года по 24 мая 2015 года

 - на официальном сайте сельского поселения Чебенлинский сельсовет по адресу: http://chebenli.spalshey.ru.в сети Интернет;

 - в администрации сельского поселения Чебенлинский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с.Чебенли, ул.Центральная, д.6, по рабочим дням с 08.30 до 18.00, обед с 13.00 до 14.30.

У*полномоченный орган по проведению публичных слушани*й – комиссия по проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана и правила землепользования и застройки сельского поселения Чебенлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

 *Присутствовало 29 человек.*

В ходе обсуждения проекта Генерального плана и правила землепользования и застройки сельского поселения Чебенлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан предложения и замечания не поступили.

По результатам публичных слушаний принято решение:

 - одобрить проект Генерального плана и правила землепользования и застройки сельского поселения Чебенлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

 - рекомендовать согласование проекта Генерального плана и правила землепользования и застройки сельского поселения Чебенлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и направление в Совет сельского поселения Чебенлинский сельсовет для утверждения.

Председатель Минигалеев В.Р.

Секретарь Зарипова Р.Г.